



# オーナー募集中

- 全館空調で真夏も涼しく「快適」に暮らせる
- 気圧コントロール機能でPM2.5などの侵入を防ぎ「健康」をまもる
- 熱交換換気に加え、室内湿度で風量を調節し「省エネ」

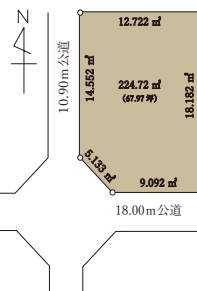
間取	4LDK
土地面積	224.72 m <sup>2</sup> (67.97坪)
建築面積	107.51 m <sup>2</sup> (32.45坪)



販売価格  
**3,430**  
万円

## 芽室町 28次モデルハウス

- オール電化住宅
- 全館空調
- ナノイー発生機
- 太陽光パネル
- エアコン寒冷地仕様



### Outline

所在地	河西郡芽室町本通南 3 丁目 2-10
土地面積	224.72 m <sup>2</sup> 67.97 坪
延床面積	107.51 m <sup>2</sup> 32.45 坪 (1 階 : 52.86 m <sup>2</sup> 2 階 : 54.65 m <sup>2</sup> )
建物構造	木造・地上 2 階
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法制制限	建築基準法第 22 条区域
築年月	令和 5 年 12 月 18 日
建築確認番号	第 SKK 20230614 号
設備	公営水道・公共下水・個別プロパン

南西角地の2階建て  
4LDK 32.45坪

【お支払い例】  
土地建物代金  
3,430万円お借入れの場合  
月々返済金額 81,949円

※元利均等返済  
(40年ローン・3年固定・金利0.7%・ボーナス無し)  
※融資手数料・登記費用・火災保険料などの諸費用が別途掛かります。

詳細はこちら



### Life Information

じゃがバス 本通 4 丁目	58m	徒歩 1 分
根本本線芽室駅	1,300m	徒歩 17 分
・芽室町立芽室小学校	700m	徒歩 10 分
・芽室町立芽室中学校	800m	徒歩 11 分
・セブンイレブン芽室南町店	453m	徒歩 6 分
・フクハラ芽室店	1,139m	徒歩 15 分
・ツルハドラッグ芽室店	1,191m	徒歩 15 分
・芽室町役場	1,089m	徒歩 14 分

