

※イメージ完成予想図



Indi-One
“陽だまりのある家”
MODEL HOUSE
SALE

販売価格

3,480
万円

北鈴蘭

35 次 モデルハウス

2026 年 9 月完成予定



Life Information

しらかばバス「北蘭憩いの家前」バス停 徒歩 4 分

- ・鈴蘭保育園 徒歩 8 分 (600m)
- ・セブンイレブン音更共栄台店 徒歩 10 分 (700m)
- ・フクハラ鈴蘭台店 徒歩 17 分 (1200m)
- ・ツルハドラッグすずらん台店 徒歩 18 分 (1300m)

音更町立鈴蘭小学校 1100m (徒歩約15分)

音更町立下音更中学校 700m (徒歩約7分)

オーナー募集中

【陽だまりのある家】

大きな窓からたっぷりと光を取り込み、
庭や景色とゆるやかにつながる開放的な住まい。
ワークスペースは、こもり感のある“自分だけの空間”として、
日常に、もうひとつの居場所を。

間 取 4SLDK
土地面積 178.93 m²
(54.12 坪)
建築面積 101.36 m²
(30.60 坪)

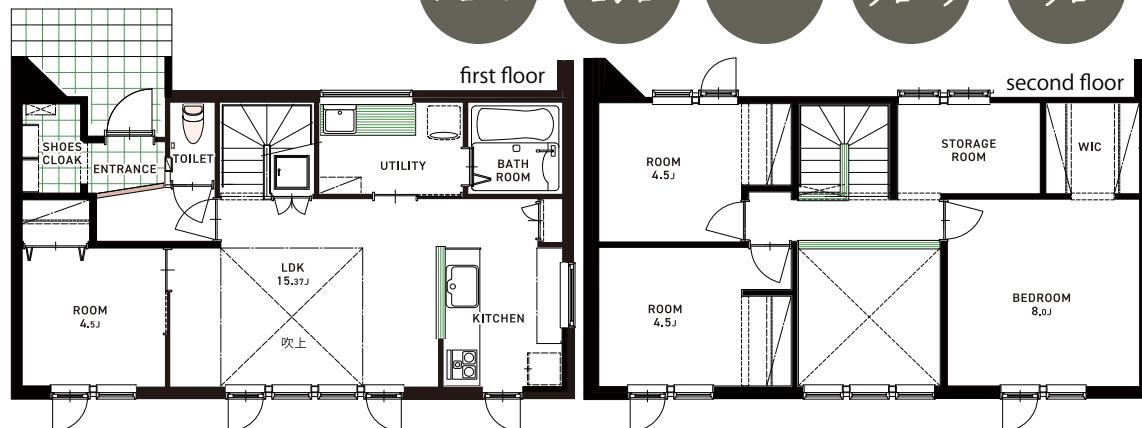
エコ
ジョーズ

ガス
コンロ

エアコン

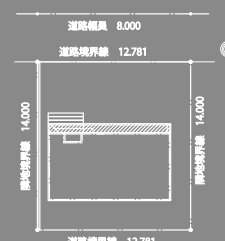
シュー
クローク

ファミ
クロ



Outline

所在地 音更町北鈴蘭北二丁目 1-58
土地面積 178.93 m² 54.12 坪
延床面積 101.36 m² 30.60 坪
建物構造 木造・2 階建
土地権利 所有権
地目 宅地
都市計画 市街化区域
用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 40%
容積率 60%
法制制限 法 22 条区域
築年月 令和 8 年 9 月下旬 完成予定
建築確認番号 確認済番号：SKK20260542



詳細はこちら▽



建築中

【お支払い例】
土地建物代金

3,480 万円お借入れの場合

月々返済金額 83,144 円

※元利均等返済

(40 年ローン・3 年固定・金利 0.7%・ボナ
ス無し)

※融資手数料・登記費用・火災保険料などの
諸費用が別途掛かります。

帯広市西 19 条北 1 丁目 5-15
(株)アイ建築工房

(社)北海道宅地建物取引業協会加盟 宅地建物取引業/北海道知事 十勝(4)674号

TEL 0120-375-396

アイ建築工房

検索



「すーまる net」にて「土地情報」配信中!

すーまる net

検索



イベント情報配信中!



アイ建築工房
LINE 公式アカウント