

オーナー募集中！

販売価格
7,900
万円

- 各室ミニキッチン・シャワールーム・洗濯機置場・洗面化粧台付き
- 駐車場 9 台・駐輪場・物置 - 共有 UB・洗濯機・ランドリールーム

オール
電化

シャワー
ルーム

ミニ
キッチン

洗面
化粧台

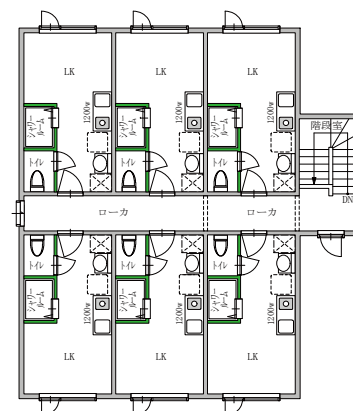
エアコン

Life Information

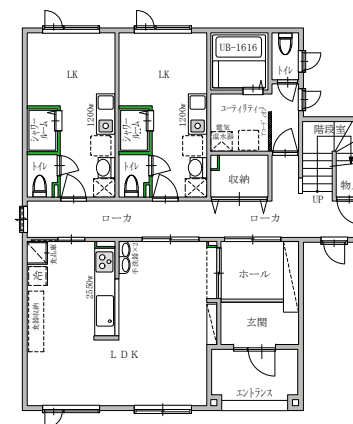
JR 根室本線 帯広駅	1,800m	徒歩 25 分
十勝バス 西 4 条 13 丁目	110m	徒歩 2 分
●セイコーマート 帯広新緑通店	130m	徒歩 2 分
●ダイイチ 白樺店	1,400m	徒歩 19 分
●帯広厚生病院	700m	徒歩 9 分

一般媒介 仲介手数料 2,673,000 円 (税込み)

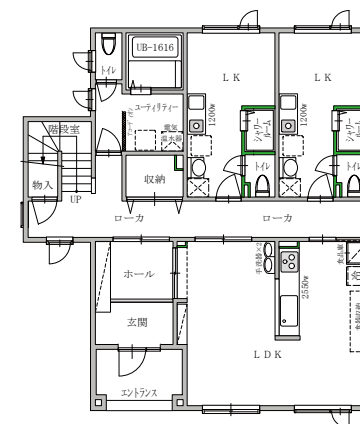
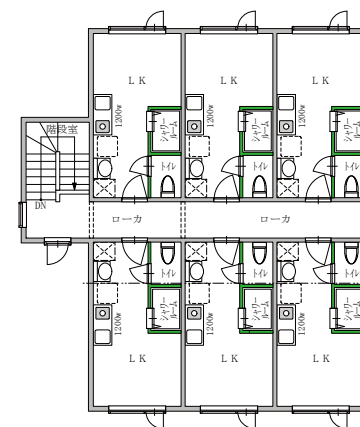
売下宿



2 階平面図



1 階平面図



所在地 帯広市西 13 条南 13 丁目 1-37、2-69
 土地面積 558.12 ㎡ 168.83 坪
 延床面積 385.80 ㎡ 116.47 坪 (1 階: 93.97 ㎡ 2 階: 98.93 ㎡ × 2 棟)
 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 法制制限 建築基準法第 22 条区域
 築年月 平成 27 年 1 月 21 日
 建築確認番号 第 H26 確認建築帯広建指 00391 号
 設備 公営水道・公共下水・都市ガス

南向きの2階建て
1ROOM 16室

【家賃】
・78,000 円
 【内訳】
・部屋代 41,000 円
 ・食事費 32,000 円
 ・共益費 5,000 円
 【駐車場】2,000 円 (別途)
 年間収益 14,976,000 円
 (78,000 円 × 16 戸)

