

オーナー募集中!

販売価格
7,000
万円

- 各室ミニキッチン・シャワールーム・洗濯機置場・洗面化粧台付き
- 駐車場9台・駐輪場・物置 - 共有UB・洗濯機・ランドリールーム

オール
電化

シャワー
ルーム

ミニ
キッチン

洗面
化粧台

エアコン



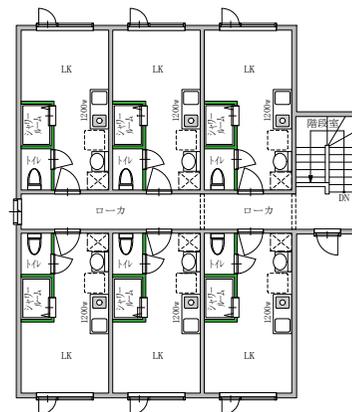
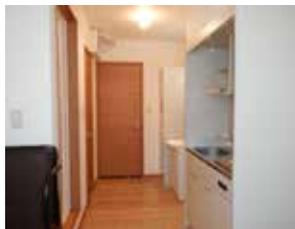
売物件

Life Information

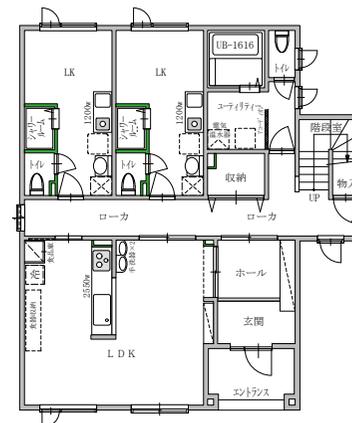
JR 根室本線 帯広駅	1,800m	徒歩 25分
十勝バス 西4条13丁目	110m	徒歩 2分
●セイコーマート 帯広新緑通店	130m	徒歩 2分
●ダイイチ 白樺店	1,400m	徒歩 19分
●帯広厚生病院	700m	徒歩 9分

一般媒介 仲介手数料 2,376,000円 (税込み)

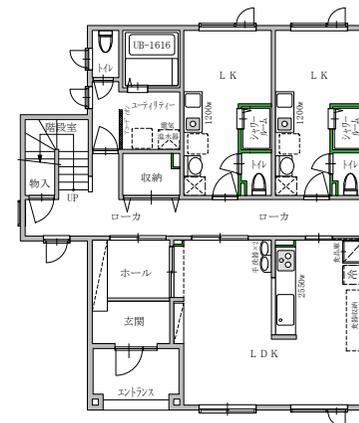
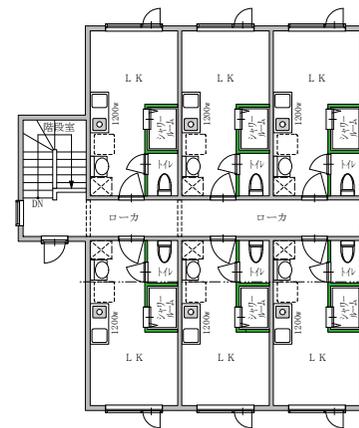
売下宿



2階平面図



1階平面図



所在地 帯広市西13条南13丁目1-37、2-69
 土地面積 558.12㎡ 168.83坪
 延床面積 385.80㎡ 116.47坪 (1階:93.97㎡ 2階:98.93㎡×2棟)
 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 法制制限 建築基準法第22条区域
 築年月 平成27年1月21日
 建築確認番号 第H26 確認建築帯広建指00391号
 設備 公営水道・公共下水・都市ガス

南向きの2階建て
1ROOM 16室

【家賃】
・78,000円
【内訳】
・部屋代41,000円
・食事代32,000円
・共益費5,000円
【駐車場】2,000円(別途)
年間収益14,976,000円
(78,000円×16戸)

