

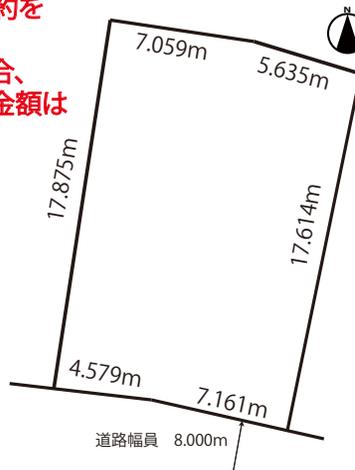
帯広市西 16 条南 2 丁目



解体更地渡し



土地売買契約3 カ月以内に建築請負契約を
 締結することを条件とします。
 3 カ月以内に請負契約が成立しない場合、
 土地売買契約は解除され、支払われた金額は
 すべて返金されます。



物件種目	売土地			
交通	十勝バス 西 16 条南 2 丁目 バス停 徒歩 3 分			
土地面積	面積 217.92 m ² (65.92 坪)	外私道面積	無し	
価格	980 万円	坪単価	148,665 円	
所在地	帯広市西 16 条南 2 丁目 16-10			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居 専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令制限	なし (22 条区域)		
	現況	上物あり	引渡日	応相談
	接道状況	幅員 8.000m 南側 間口 11.74m		
設備	水道	公営	宅内引込管	あり
	排水	公営	宅内引込管	あり
	ガス	都市ガス	宅内引込管	なし
備考	啓西小学校 1067m 徒歩 14 分 西陵中学校 1847m 徒歩 24 分 解体更地渡し			
	形態	建築条件付き		
仲介手数料	なし			

