

“二世帯平屋住宅”
中古戸建住宅
SALE

販売価格
2,700
万円



Life Information

JR 根室本線（新得～釧路）帯広駅 徒歩 21 分
十勝バス バス「大通 25 丁目」バス停徒歩 4 分

- 青葉保育所 350m(徒歩 5 分)
- セイコーマート 帯広大通店 300m(徒歩 2 分)
- イオン帯広店 950m(徒歩 13 分)
- ツルハドラッグ帯広大通南 24 丁目店 450m(徒歩 6 分)
- さとう内科循環器科クリニック 350m(徒歩 5 分)

MAP ▼



一般媒介 仲介手数料 957,000 円（税込み）

オーナー様募集中

二世帯の平屋住宅です。
事務所やサロン、シェアハウスとしてもお使いいただけます。



- 施工会社：株式会社アイ建築工房（2×4工法）
- インスペクション実施あり
- ※経年劣化や生活によって生じたキズ、汚れ、破損等は現状での引渡しとします。
- 土地境界確定測量完了後の引渡し
- 土地と建物の所有者がそれぞれ異なるため、決済時には、土地・建物それぞれの所有者名義の口座へ個別にお振込みいただくことになります。

間 取
土地面積
建築面積

3LDK + 1LDK
425.48 m²
(128.70 坪)
152.05 m²
(45.90 坪)

オール
電化
電気
温水器
エアコン
蓄熱
暖房
太陽光
発電機



【お支払い例】

土地建物代金
2,700 万円お借入れの場合
月々返済金額 64,508 円
※元利均等返済（金融機関により異なります）
（40 年ローン・3 年固定・金利 0.7%・ボーナス無し）
※融資手数料・登記費用・火災保険料などの諸費用が別途掛かります。

【購入時に掛かる諸費用】

- 所有権移転費用（土地建物）
 - 抵当権設定費用（住宅ローンの場合）
 - 仲介手数料（記載の通り）
 - 火災保険料
 - シンダー交換費用（現状鍵 1 本のみ）
 - その他状況に応じて
- ※外構・リフォーム工事費用も考慮したご予算をおすすめします。

Outline

所在地 帯広市西二条南 25 丁目 14-2、16-2
土地面積 425.48 m² 128.70 坪
延床面積 152.05 m² 45.90 坪
建物構造 木造・平家建て
土地権利 所有権
地目 宅地
都市計画 市街化区域
用途地域 第一種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
法制制限 建築基準法 22 条区域
築年月 2010 年 8 月 3 日新築
建築確認番号 第 R8 確認建築帯広建開 00002 号

詳細はこちら ▼

